

努力让人民住上更好的房子

虞晓芬

住房问题既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益,关系人民安居乐业,关系经济社会发展全局,关系社会和谐稳定。习近平总书记高度重视人民群众住房问题,《习近平经济文选》第一卷中多篇著作都对此作出深刻论述。比如,《做好城市工作的基本思路》指出:“要深化城镇住房制度改革,以市场为主满足城镇居民多层次住房需求,以满足新市民住房需求为主要出发点,以建立购租并举的住房制度为主要方向。要继续完善住房保障体系,实现公租房货币化,加快城镇棚户区和危房改造”;《服务实体经济、防范金融风险》指出:“要坚持‘房子是用来住的、不是用来炒的’这个定位,立足全局思维,加快进度,加大力度,体现政策深度”;《正确认识和把握我国发展重大理论和实践问题》指出:“对一些房地产企业的风险要格外重视。各地要切实担起责任、强化监管,守住不发生系统性风险的底线,保持房地产市场平稳健康发展”;等等。习近平总书记的重要论述,为我们推动住房发展提供了根本遵循。中国式现代化是人口规模巨大的现代化,解决好14亿多人的住房问题是人类历史上未曾遇到过的世界级难题。我们必须深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,坚持以人民为中心的发展思想,筑牢民生保障的根基,在努力实现全体人民住有所居目标的同时,激活内需增长新动能,为高质量发展注入动力。

新时代的住房发展彰显以人民为中心的发展思想

住有所居,是人民群众对美好生活向往的重要内容。习近平总书记在《人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标》中指出:“我们的人民热爱生活,期盼有更好的教育、更稳定的工作、更满意的收入、更可靠的社会保障、更高水平的医疗卫生服务、更舒适的居住条件、更优美的环境,期盼孩子们能成长得更好、工作得更好、生活得更好。人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标”;在《增进民生福祉,提高人民生活品质》中指出:“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”。这些重要论述表明,推动住房发展必须坚持以人民为中心的发展思想,努力让人民住上更好的房子。

从马克思主义视角看,住房是人的“生存资料”和“发展资料”。作为“生存资料”,住房为劳动者提供遮风避雨、恢复体力、延续劳动力再生产的必要条件,与食物、衣物等共同构成人类“第一需要”。同时,住房又是“发展资料”,其功能超越物理空间,延伸至对教育、医疗、社交、文化等发展条件的承载,关系到人自由而全面的发展。在社会主义现代化建设过程中,必须牢牢把握现代

化的最终目标是实现人自由而全面的发展,在深化住房制度改革和加快构建房地产发展新模式过程中始终坚持以人民为中心的发展思想,更好满足人民群众的刚性需求和改善性需求,让住房成为承载人民幸福的“港湾”。

回归住房居住本质。习近平总书记强调“人民群众对实现住有所居充满期待,我们必须下更大决心、花更大气力解决好住房发展中存在的各种问题”,在十八届中央财经领导小组第十五次会议上强调“建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制,要充分考虑房地产市场特点,紧紧把握‘房子是用来住的、不是用来炒的’的定位,深入研究短期和长期相结合的长效机制和基础性制度安排”。对此,我们应当深刻领会、精准把握。居住属性是住房最核心的属性,脱离居住属性的房价犹如空中楼阁。回归居住属性,并非对住房经济属性的否定。只有建立在居住属性基础上的住房出租、买卖等活动才能实现合理经济价值。回归居住属性也并不是要求完善差别化政策,支持住房合理消费,吸引更多耐心资本进入住房领域,坚决遏制利用住房谋取短期暴利、造成市场非理性波动的行为。回归居住属性,更好满足人民群众居住需求始终是住房发展的主轴,应当长期坚持。

保障质量安全。习近平总书记指出:“住房是群众安身立命之所,质量安全至关重要。”这一重要论述充分体现了习近平总书记对民生福祉的深切关怀。我国住房发展从规模扩张向注重品质转变,既是对坚持以人民为中心的发展思想的贯彻落实,也是对房地产市场供求关系发生重大变化的主动适应。经过几十年大规模建设,我国居民住房基本需求已得到有效满足,居民更加关注地段配套、建筑设计、施工质量等。今天,住房品质直接关系到生活质量和财富保值。保障房屋质量安全,让每套住房的品质都能经得起时间检验,是对人民群众需求变化的适应、对以人民为中心的发展思想的切实践行,也是房地产企业高质量发展的核心竞争力。

优化宜居生态。习近平总书记指出:“城市建设必须把让人民宜居安居放在首位,把最好的资源留给人民。”这一重要论述充分体现了对人民群众在城市发展中主体地位的尊重。研究表明,完善的学校、医院、商业、公园、交通等公共服务设施能显著提升居民生活满意度,也有助于住房资产保值。住房

新时代住房城乡建设事业发展取得新成就

新时代以来,在党中央领导下,各地区各部门牢固树立以人民为中心的发展思想,真抓实干、开拓进取,推动我国住房发展取得历史性成就。截至2023年底,我国城镇人均住房建筑面积超过40平方米,较2010年增加10平方米以上;累计建设各类保障性住房和棚改安置住房6400多万套,解决了1.5亿多群众住房困难。自2019年党中央部署实施城市更新以来,全国已累计开工改造城镇老旧小区近28万个、惠及1.2亿居民,加装电梯超13万部,人民群众居住条件得到极大改善。2024年9月以来,以习近平同志为核心的党中央果断部

署,加力推出一揽子增量政策,推动房地产市场向止跌回稳方向迈进。今年以来,随着房地产市场政策优化调整,刚性和改善性住房需求逐步释放,房地产市场延续回稳态势。

同时必须清醒认识到,解决人民群众住房问题是一项长期任务。从我国城镇化发展进程看,从人民群众对好房子的新期待看,我国住房发展已进入从大规模增量建设转为存量提质和增量优化并重、从“有没有”转向“好不好”的新阶段。当前,我国住房市场还存在发展不平衡不充分、保障性住房总体不足、住房品质难以满足家庭全生命周期需求等问题,房地产市场还有很大发展潜力和空间,必须加快构建房地产发展新模式。这是适应我国房地产市场供求关系变化的新形势,破解房地产发展难题和防范风险、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。

党的二十届三中全会《决定》提出“加快建立租购并举的住房制度,加快构建房地产发展新模式”并作出部署。4月25日召开的中共中央政治局会议提出“加快构建房地产发展新模式,加大高品质住房供给,优化存量商品房收购政策,持续巩固房地产市场稳定态势”。贯彻落实党中央决策部署,要适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化新形势,扎实有力推进“好房子”建设,充分释放刚性和改善性住房需求潜力,更好满足人民群众住房消费需求。

以新发展理念为引领,完善住房发展实践路径

构建房地产发展新模式,以人民为中心推动住房发展,必须以正确的理念为引领。为人民谋幸福、为民族谋复兴,是新发展理念的“根”和“魂”。习近平总书记在《把握新发展阶段,贯彻新发展理念,构建新发展格局》中指出:“只有坚持以人民为中心的发展思想,坚持发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享,才会有正确的发展观、现代化观”;在上海主持召开部分省区市“十四五”时期经济社会发展座谈会时强调:“谋划‘十四五’时期经济社会发展,要不忘初心,把造福人民作为根本价值取向,在发展中保障和改善民生,稳步推动共同富裕。”我们应自觉以新发展理念引领住房发展,完善住房发展实践路径,扎实有力推进“好房子”建设。

共服务配套,搭建就业帮扶平台,强化技能培训,拓宽产业就业渠道,确保迁转群众“稳得住、能致富”,实现人口分布优化与生态经济协同发展。

推动由地方负责向全域协同发展转变。构建综合管理体系,设立专门协调机构,打破地域与部门壁垒,科学划定各区域功能定位,细化发展目标、任务分工与监督机制,通过定期会商、联合决策实现治理联动。同时,建立生态补偿与利益共享长效机制,深化产业合作、资源互补,推动上下协同;统筹布局交通、能源、水利等基础设施,提升流域互联互通水平,构建生态共保、发展共享的全域治理新格局,为黄河流域生态保护和高质量发展作出积极贡献。

作者为甘肃省政协委员、陇西县政协主席

来源:《甘肃日报》

调查与研究

游戏,强健体魄,用“谷雨绘牡丹”“秋分作叶画”等艺术创作提升审美能力,从“寒露收红薯”到“小雪腌白菜”,让孩子们在劳动中懂得珍惜,这种全方位的融合教育,让幼儿在节气生活中获得完整成长。

以科研为翼,助推园所品质再提升。在推进学前教育高质量发展的背景下,岷县东城区幼儿园坚持“科研兴园”战略,将节气课程研究作为提升办园品质的重要途径。2024年,岷县东城区幼儿园申报的甘肃省教育科学“十四五”规划重点课题《二十四节气文化融入幼儿园教育的实践研究》顺利结题。课题组通过系统梳理节气中的劳动教育元素,开发出“农耕体验”“食育工坊”“民俗传承”三大课程模块,形成了可推广的实践经验。同时,幼儿园还建立了“教师节气工作坊”,通过理论学习、案例研讨、教学展示等方式,全面提升教师专业素养,这种研训一体的模式,不仅解决了教育教学中的实际问题,更培养了一支研究型教师队伍,为园所可持续发展提供了人才保障。

作者单位:岷县东城区幼儿园

建筑、交通出行、绿地系统等空间配置,将绿色低碳住宅建设、全过程绿色监管等内容纳入相关规划,建立健全政策支持体系,完善评价体系与认证机制等。在设计环节,严格执行新的节能设计规范,加强建筑信息模型等数字技术在绿色建筑中的应用,加大太阳能光伏、节能门窗、中水回用等低碳技术的使用,推进光伏建筑一体化试点等。在建造环节,发展预制装配式混凝土结构、装配式钢结构等工业化体系,加快低碳水泥、环保涂料、可循环材料等绿色建材研发,推进建筑垃圾资源化利用,制定绿色施工管理标准等。在运行环节,推广节能家电与智能家居系统,小区垃圾就地再处理技术,探索建立个人碳账户和社区能源管理平台等。这些举措能够将绿色建筑技术、智慧社区管理等转化为改善居住环境的效能。

完善住房民生保障与公平普惠机制。中国式现代化,民生为大。住房是民生之要,是中国式现代化在民生保障领域的基础工程。要进一步完善住房保障和供应体系,通过多渠道满足工薪群体刚性住房需求,通过市场化渠道满足居民多样化改善性住房需求,形成有效满足居民需求的住房供应新格局。引导各地统筹资金渠道,加大保障性住房供给,公租房主要面向城镇户籍住房和收入“双困”家庭,保障性租赁住房主要面向符合条件的新市民、青年人等群体,配售型保障性住房面向符合条件的住房困难未得到解决且收入不高的工薪群体等,以需定建、以需定购。积极引导社会力量运营长期租赁住房。进一步发挥住房公积金制度作用,稳步推进灵活就业人员参加住房公积金制度,加大支持缴存人租赁、购买、改造住房等合理消费的力度。进一步健全住房保障法律法规,明确职责,建立稳定支持住房保障的土地、财税、金融等政策。

以开放的姿态吸收借鉴国际经验。吸收借鉴其他国家推动住房发展的经验做法,有利于推动我国住房稳步发展。比如,可吸收国际先进的住房建设理念与技术标准,如德国被动式住宅的节能设计、日本住宅空间精细化利用和SI住宅体系(S代表支撑体、I代表填充体)等,并与我国居民居住行为、建筑文化等有机融合。同时,积极参与联合国人居署等多边合作,深化与各国在绿色建筑、宜居社区、住房保障等领域的互学互鉴。以开放汇聚全球智慧,以互鉴推动创新发展,构筑起更安全、更宜居、更高品质的住房体系。

(作者为浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长)

来源:《人民日报》

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

思想纵横

在时代的浩荡征程中,青年始终是推动社会进步的磅礴力量。作为新生力量,广大青年干部要扛起时代责任,在基层中“扎根”、在挑战中“破土”,在服务中“抽穗”,让青春在全面建设社会主义现代化国家的火热实践中绽放绚丽之花。

初到任时祛娇气,在“扎根”中转变角色。扎根是人生的必修课,对于刚从“校园门”步入到“社会门”的年轻干部,要在扎根过程中快速完成角色转换。年轻干部进入新的岗位,要磨砺能吃苦的品格和精神,做到不怕苦、能吃苦、甘吃苦,踏实干、埋头干、积极干。基层磨炼是年轻干部最好的“成长礼”,要主动走进基层,接地气、祛娇气,从零开始,实现大学生到青年干部的角色迅速转变,把奋斗的足迹印在实现中华民族伟大复兴的征途上。

投入工作炼真功,在“破土”中奋力进取。年轻干部进入新的工作岗位是一个需要“破土”的过程,为了更好地适应环境、提高工作能力,年轻干部需要练就真功夫。修炼“内功”,树立对马克思主义的信仰,对中国特色社会主义的信念,对中华民族伟大复兴中国梦的信心,坚持真学、真懂、真信、真用,从根本上形成政治自觉、思想自觉、行动自觉。下足“苦功”,要沉下心来干工作,心无旁骛钻业务。刻苦钻研业务是年轻干部增强自身核心竞争力的必经之路,敬业不易,精业更难,年轻干部要把提高业务能力作为安身立命之本,发扬钉钉子精神,多在“精”和“实”上狠下功夫,不断提升专业能力、专业素养、专业水平,努力成为可堪大用、能担重任的栋梁之材。

展望未来破顽志,在“抽穗”中善作善成。年轻干部生逢其时,是时代发展的见证者和受益者,更是高质量发展的生力军和突击队,理应有大志、立大志、立远志,书写精彩的奋斗篇章。要用高远的志导航人生之路,怀有“到中流击水,浪遏飞舟”的勇气,“千磨万击还坚劲,任尔东西南北风”的定力,把个人成长融入党和国家事业发展大局,坚决杜绝“佛系”“躺平”等消极心态,解放思想、躬身入局,在项目建设、乡村振兴、生产发展等改革攻坚一线冲锋陷阵,担当作为,在服务群众、推动发展中实现人生价值。向上生长需要持续发力,一步一印,在新征程上留下无悔的奋斗足迹,在善作善成推动高质量发展的生动实践中谱写新时代青春之歌。

作者单位:安定区委组织部

守护好渭河生态

刘树武

渭河是黄河第一大支流,发源于渭源县鸟鼠山。守护好渭河生态,对构建黄河上游生态安全屏障意义深远。我们要积极推进治理方式转变,推动渭河流域(甘肃段)生态保护和高质量发展再上新台阶。

推动治理方式由重点治理向系统治理转变。近年来,渭河流域(甘肃段)在水土保持、生态绿化等领域持续发力,取得积极成效。要坚持系统观念,强化整体统筹,加强统一规划,突出要素集成,坚持降碳、减污、扩绿、增长并重,不断推进山水林田湖草沙一体化保护和修复,加大荒山绿化、水源涵养区保护、高标准农田建设、小流域综合治理、河道生态治理等重大生态项目实施力度,统筹推进全流域生态治理和修复。

推动生产方式由粗放经营向集约经营转变。要牢固树立“绿水青山就是金山银山”理念,抢抓新时代西部大开发、黄河流域生态保护和高质量发展等政策叠加机遇,加快转变生产方式,促进产业转型升级。要积极推动农业现代化转型,培育壮大新型农业经营主体,推广绿色农业技术,实现农业规模化经营和绿色化发展。要推动工业绿色升级,大力发展新质生产力,对传统产业进行技术改造和升级,加快发展新兴产业和绿色低碳产业,减少污染物的产生和排放,推动工业经济向高质量、高效益、低排放方向发展。

推动治理理念由政府治理向全民治理转变。坚持“政府主导、群众主体”的理念,调动全民参与治理的积极性。加强环保宣传教育,开展多层次、多形式的环保宣传活动,普及生态环境保护知识,提高

公众的环保意识。树立生态建设与保护典型,发挥榜样的示范带动作用。加强环境信息公开,保障公众的知情权,让公众能够及时了解环境质量状况和环境治理进展情况。同时,推动公众参与决策,在政策制定、规划编制、项目建设等过程中,充分听取群众的意见和建议,提高决策的科学性和民主性。

推动人口分散居住向适度集中迁移。居住分散是渭河流域(甘肃段)乡村聚落的基本形态。随着城镇化进程加快,要立足流域生态承载能力与资源禀赋,科学优化人口布局。通过制定系统性迁移规划,有序引导山区人口向生态优良、产业基础扎实的城镇集聚,同步对腾退土地实施生态修复,因地制宜发展林业经济,释放生态红利。同时,加快完善教育、医疗等公

共服务配套,搭建就业帮扶平台,强化技能培训,拓宽产业就业渠道,确保迁转群众“稳得住、能致富”,实现人口分布优化与生态经济协同发展。

转变了”“麦穗为什么低着头”等问题,教师则通过组织观察、邀请老农讲解等方式支持探究,这种以幼儿兴趣为导向的深度学习,正是在高质量教育的核心体现。在这里,二十四节气不是古老的农事历,而是孩子们生活中的诗与远方。当小班的孩子们为饺子捏上“雪花边”,当大班的孩子用《立夏日记》记录自然变迁,这不仅传统文化的现代表达,更是一所幼儿园对高质量发展之路的生动诠释。

以融合为径,实现五育并举新突破。深刻把握“五育并举”的育人方向,将节气课程作为融合教育的绝佳载体,如清明时节,孩子们制作小白花缅怀先烈;大雪节气,孩子们为环卫工人送上自制的“暖心茶”,还通过“惊蛰观虫”“冬至测影”等科学活动,培养探究精神,设计“立春登山”“夏至蹴鞠”等传统

扎根文化沃土 赋能课程建设

梁雯婧

近年来,岷县东城区幼儿园积极响应国家弘扬中华优秀传统文化的号召,以《3-6岁儿童学习与发展指南》为指导,将二十四节气作为园本特色课程的核心,探索出一条传统文化与现代幼儿教育深度融合的高质量发展之路。

以文化为魂,让传统智慧照进童年。在岷县东城区幼儿园,每个节气都是一场文化的盛宴。立春时,孩子们用彩纸制作小春牛,敲锣打鼓地“送春”;谷雨时节,孩子们细心地为幼苗撑起自制的小纸伞;大雪这天,孩子们灌腊八、挂腊肉、腌泡菜,热气腾腾的拉开“冬藏节”的帷幕。为了让传统文化更贴近幼儿生活,幼儿园创新设计了听、做、学的课程体系。幼儿摒弃传统的灌输式教学,采用“项目课程”模式,让幼儿成为学习的主人,如在“寒露收麦”活动中,孩子们从播种到收割全程参与,提出了“麦子为什么

日影、秋分识五谷,让抽象的文化变得可触可感;品:清明做青团、冬至包饺子,在舌尖上留住节气的味道;传:通过“节气小使者”“东园诗会”“二十四节气展”等活动,让孩子们将节气中蕴含的物候之美、民俗之美、诗意之美、艺术之美传承、传递。这种浸润式的美化教育,不仅让幼儿建立起对传统文化的认同感,更在潜移默化中培养了文化自信。

以课程为桥,构建学前教育高质量发展新范式。在推进幼儿园高质量发展过程中,岷县东城区幼儿园将节气课程作为重要抓手,构建了“环境—活动—评价”三位一体的课程体系。幼儿摒弃传统的灌输式教学,采用“项目课程”模式,让幼儿成为学习的主人,如在“寒露收麦”活动中,孩子们从播种到收割全程参与,提出了“麦子为什么

在「扎根」「破土」「抽穗」中书写无悔青春

曹瞻梓

深化“三抓三促”行动
干部笔谈